

Tulum Invest AB (publ)
Org nr 556570-9481

**ÅRSREDOVISNING FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2020-01-01 – 2020-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Tulum Invest AB (publ) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2021. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den

Anders Landelius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tulum Invest AB (publ), org nr 556570-9481, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Verksamheten

På årsstämman den 29 juni 2020 beslöts att genomföra en garanterad företrädesemission som tillförde bolaget ca 1.5 mkr före emissionskostnader.

Under året har bolaget fått en majoritetsägare, vilket medfört att de skattemässiga förlustavdragen justerats efter en utredning. Uppskjutna skattefordringar har därefter skrivits ned med 1,4 mkr. Bolagets egna kapital är i stort sett förbrukat och styrelsen kommer att föreslå en garanterad nyemission för att återställa det egna kapitalet.

Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Företagets säte är i Stockholm.

Bolaget är sedan juli 2020 dotterföretag till Xcaret Invest AB, org.nr 556656-6492, med säte i Stockholm.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-308	-195	-195	-194
Balansomslutning	1 122	2 467	2 508	2 619
Soliditet (%)	5	15	22	31

Aktieägare

De största ägarna	Antal aktier 31.12.2020	Aktier och röster i %
Xcaret Invest AB	486 452 553	54,1
SVTB Holding AB	128 099 000	14,3
Terraferma AB	77 000 000	8,6
Cibet AB	75 900 000	8,4
Övriga	131 048 447	14,6
Summa	898 500 000	100

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står ansamlad förlust:

Överkursfond	1 345 500 kr
Balanserat resultat	-385 078 kr
Årets resultat	-1 798 518 kr
Totalt	-838 096 kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten 838 096 kr överförs i ny räkning.

Resultaträkning i kr	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	-	-
Summa rörelsens intäkter	-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-174 118	-41 415
Summa rörelsens kostnader	-174 118	-41 415
Rörelseresultat	-174 118	-41 415
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 400	-153 600
Summa finansiella poster	-134 400	-153 600
Resultat efter finansiella poster	-308 518	-195 015
Uppskjuten skatt (Not 3)	-1 490 000	-
Årets resultat	<u>-1 798 518</u>	<u>-195 015</u>

Balansräkning i kr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjutna skattefordringar (Not 3)	950 000	2 440 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>950 000</i>	<i>2 440 000</i>
Summa anläggningstillgångar	950 000	2 440 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 833	1 414
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 833</i>	<i>1 414</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	169 871	25 848
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>169 871</i>	<i>25 848</i>
Summa omsättningstillgångar	171 704	27 262
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 121 704</u>	<u>2 467 262</u>

Balansräkning i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	898 500	749 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	898 500	749 000
<i>Ansamlad förlust</i>		
Överkursfond	1 345 500	-
Balanserat resultat	-385 078	-190 063
Årets resultat	-1 798 518	-195 015
<i>Summa ansamlad förlust</i>	-838 096	-385 078
Summa eget kapital	60 404	363 922
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	1 000
Skulder till koncernbolag	1 001 100	-
Övriga skulder	-	1 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 200	502 340
Summa kortfristiga skulder	1 061 300	2 103 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>1 121 704</u>	<u>2 467 262</u>

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets början 2020-01-01	749 000	-	-385 078
Disposition enligt årsstämma:			
Nyemission	149 500	1 345 500	
Årets resultat			-1 798 518
Belopp vid årets utgång 2020-12-31	898 500	1 345 500	-2 183 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor (kr) om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 – Medelantalet anställda och personalkostnader

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) män.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej.

Not 3 – Uppskjutna skattefordringar

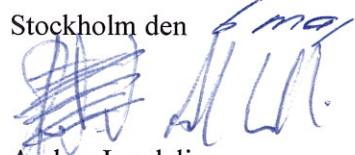
	2020-12- 31	2019-12- 31
Ingående anskaffningsvärde	2 440 000	2 440 000
Effekt av ändrad skattesats	-90 000	-
Effekt av ägarförändring	-1 400 000	-
Utgående redovisat värde	950 000	2 440 000

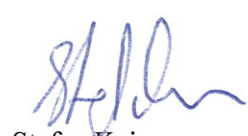
Not 4 - Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget planerar att göra ett större förvärv inom några år som gör att den uppskjutna skatten skall kunna realiseras i framtiden.

Underskrifter

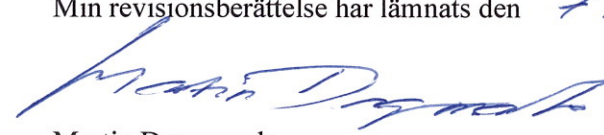
Stockholm den 6 maj 2021


Anders Landelius
Ordförande


Stefan Kaiser
Verkställande direktör


Cecilia Landelius

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2021


Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tulum Invest AB (publ)
Org. nr 556570-9481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulum Invest AB (publ) för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulum Invest AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulum Invest AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det av såväl förvaltningsberättelsen och balansräkningen framgår att bolagets egna kapital är förbrukat och att kontrollbalansräkning inte har upprättats. Förhållandet tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulum Invest AB (publ) för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulum Invest AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

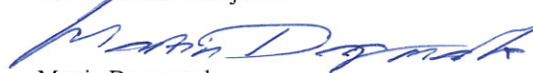
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats, vilket föranleder anmärkning.

Eskilstuna den 7 maj 2021



Martin Dagermark
Auktoriserad revisor